

Stečajna upraviteljica
LOVORKA JURANOVIĆ
Zagrebačka 16, 51000 Rijeka
Gsm: +385 (0) 98 905 8659
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

Na posl.br. St-232/2022

TRGOVAČKOM SUDU
U VARAŽDINU

Stečajni dužnik: MTG d.o.o. u stečaju (OIB: 79061330069), Malo Gradišće, Malo Gradišće
16a, Općina Cestica

PODNEŠAK
STEČAJNE UPRAVITELJICE

prijava nedostatnosti stečajne mase-
prijedlog za obustavu postupka sukladno
čl. 293 SZ-a

1x.-

U predmetnom stečajnom postupku, nakon odluke skupštine vjerovnika da se daljnje radnje glede upisa u zemljišne knjige a potom i unovčenja prava građenja neće poduzimati, niti će se pokretati upravni spor protiv drugostupanjskog rješenja RH Ministarstva financija od 22.12.2025. godine, jedinu imovinu dužnika čine $\frac{1}{4}$ idealnog suvlasničkog dijela nekretnine u z.k.ul. 660 k.o. Ičići te novčana tražbina prema dužniku Ramu Begaju temeljem pravomoćne presude P-2859/2019.

U odnosu na suvlasnički dio nekretnine u k.o. Ičići, kako je navedeno u ranijim izvješćima i na skupštini vjerovnika, pravomoćnom presudom odbijen je tužbeni zahtjev tužiteljice radi utvrđenja ništavosti kupoprodajnog ugovora te je ista protiv te drugostupanjske presude podnijela prijedlog za dopuštenje revizije. S obzirom na to te uvažavajući sve okolnosti, stečajna upraviteljica smatra oportunističkim da se za sada ne pristupa unovčenju nekretnine, već da se s donošenjem odluke o tome sačeka do odluke VSRH o podnesenom prijedlogu odnosno eventualnoj reviziji, ako bude dopuštena, a koji postupak može trajati više mjeseci pa i godinu dana, odnosno nemoguće je predvidjeti kad će do toga doći.

U odnosu na potraživanje prema Ramu Begaju, u tijeku je postupak izravne naplate putem FINA-e te je na dan 11.07.2025.g. ukupno nenaplaćen dug iznosio 27.857,49 EUR. Od tada pa nadalje svaki mjesec na račun stečajnog dužnika naplati se iznos od cca 45 EUR,

pa je jasno da će naplata do potpunog namirenja tražbine trajati i više godina, što bi dovelo do stvaranja značajnih troškova stečajnog postupka, ukoliko se isti nastavi do tada voditi. S druge strane, nema zapreke da se stečajni postupak obustavi i zaključi a izravna naplata nastavi provoditi u korist stečajne mase, pri čemu bi se ovršnom sudu predložilo da sredstva za ovrhovoditelja stečajnu masu prenosi na depozitni račun suda karticu ovog predmeta.

Stanje na računu stečajnog dužnika na dan 10.02.2026. godine iznosilo je 1.878,47 EUR te je nakon toga datuma još s računa dužnika podmiren trošak knjigovodstva za 02/2026 u iznosu od 66,50 EUR i troškovi ranijeg stečajnog upravitelja po rješenju od 20.02.2026. godine i to u bruto iznosu od 1.286,11 EUR, budući je na neto iznos troška određen rješenjem po stavu Porezne uprave trebalo obračunati i uplatiti propisane poreze i doprinose.

Bankovni izvodi nakon provedbe navedenih plaćanja još nisu zaprimljeni (dostavljaju se poštom i to sa priličnim zakašnjenjem), pa će se isti dostaviti naknadno, no procjena je da trenutno stanje na računu dužnika iznosi cca 500,00 EUR.

Raspoloživi iznos sredstava nije dostatan za podmirenje nastalih dospjelih troškova postupka i obveza stečajne mase koje se sastoje u slijedećem:

- trošak angažiranog punomoćnika za poduzimanje radnji radi pokušaja mirnog rješenja spora u vezi nekretnine u k.o. Ičići 200,00 EUR+PDV = 250,00 EUR
- putni troškovi stečajne upraviteljice na skupštine vjerovnika 29.07.2025, 09.02.2026. i 06.03.2026.g. (trošak uporabe osobnog automobila relacija Rijeka-Varaždin-Rijeka+cestarina- po skupštini neto 273,40 EUR/bruto II 408,20 EUR) u ukupnom iznosu od 1.224,60 EUR

Troškovi postupka se svaki daljnji mjesec trajanja ovog postupka povećavaju, bankovne naknade iznose cca 12 EUR mjesečno, troškovi knjigovodstva 66,50 EUR mjesečno te namirenje istih nije izgledno. Osim toga, u stečajnoj masi nema sredstava ni za podmirenje nagrade stečajnoj upraviteljici.

Nastali i predviđivi troškovi vođenja postupka za daljnjih 6 mjeseci te ostale obveze stečajne mase procjenjuju se na iznos kako slijedi:

- odvetnički troškovi.....250,00 EUR
- Knjigovodstvene usluge od 01.03.2026.-01.09.2026.....399,00 EUR
- nastali putni troškovi stečajne upraviteljice do 09.03.2026.....1.224,60 EUR
- predviđivi putni troškovi (2 skupštine vjerovnika).....816,40 EUR
- nagrada stečajnog upravitelja bruto.....3.000,00 EUR
- doprinosi za ZO 7,5% na nagradu stečajnog upravitelja.....225,00 EUR

Ukupno.....5.915,00 EUR

Obveze stečajne mase koje se također ne mogu podmiriti iz postojeće stečajne mase:

- trošak arhiviranja dokumentacije.....	600,00 EUR
- paušalna pristojba- čl. 25 ZSP.....	265,45 EUR
<hr/>	
Ukupno.....	865,45 EUR

Slijedom navedenog, stečajna upraviteljica predlaže obustavu i zaključenje ovog stečajnog postupka te predlaže se da sud u smislu čl. 293 st. 2 SZ-a prije donošenja rješenja pozove skupštinu vjerovnika i vjerovnike stečajne mase na očitovanje o ovom prijedlogu te na predujmljivanje dostatnog iznosa za podmirenje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase.

U Rijeci, 09. ožujka 2026. godine

Stečajna upraviteljica
Lovorka Juranović